

EXCLUSIVO  
POR NATUREZA.

**2 E 3 DORMS.  
COM SUÍTE**

**2 VAGAS** | VARANDA  
59 a 71M<sup>2</sup>\* | RESIDENCE  
CLUB

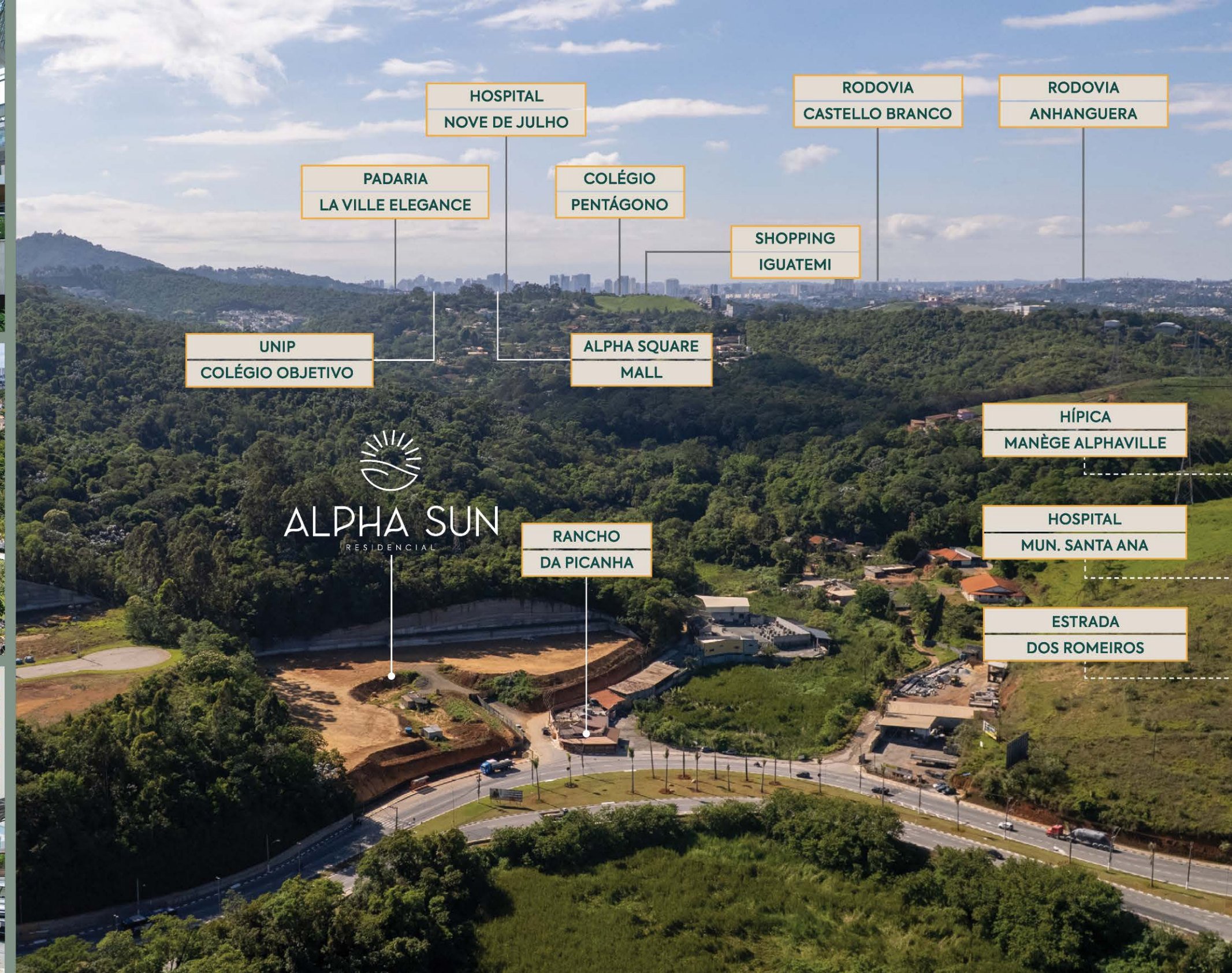
# PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA!

-  1 min. **Rancho da Picanha**
-  4 min. **Estrada dos Romeiros**
-  5 min. **Hípica Manège Alphaville**
-  8 min. **Colégio Pentágono**
-  8 min. **Terra do Fogo Eco Parque**
-  12 min. **Padaria La Ville Elegance**
-  13 min. **Unip | Colégio Objetivo**
-  15 min. **Alpha Square Mall**
-  15 min. **Hospital Nove de Julho**
-  20 min. **Shopping Iguatemi**
-  20 min. **Rodovia Anhanguera**
-  20 min. **Rodovia Castello Branco**

## ENDEREÇO EMPREENDIMENTO

Estrada Tenente Marques  
X Estrada Santa Margarida

\*Estimativas de tempo feitas pelo Google Maps considerando as distâncias percorridas de carro com velocidade permitida e vias livres.



FACHADAS



# O REFÚGIO PERFEITO PARA MORAR E VIVER BEM.

Surpreenda-se com todas as soluções do **Alpha Sun Residencial**. Um projeto com personalidade e estilo, que preserve uma atmosfera tranquila com infraestrutura completa para facilitar o seu dia a dia.

**Tudo em perfeita sintonia com você!** Um verdadeiro refúgio para quem deseja ressignificar o sentido de morar e viver bem.

A cada amanhecer uma nova oportunidade de ser sua melhor versão.



CONTEMPLA  
EXPERIÊNCIAS ÚNICAS.

BAR DA PISCINA, DECK MOLHADO E PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINA



## BAR DA PISCINA



# QUADRA DE BEACH TENNIS





## QUADRA RECREATIVA

# CHURRASQUEIRA



FIRE PLACE





## REDÁRIO

# PLAYGROUND





PET PLACE



PARA VIVER O  
MELHOR SEMPRE.

SALÃO DE FESTAS

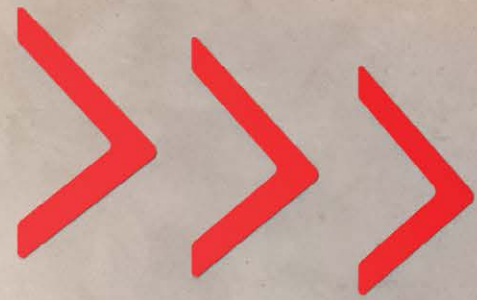


ESPAÇO GOURMET



# SALA DE GAMES






Just  
RUN

ACADEMIA

PET CARE

  
PET  
CARE



# IMPLANTAÇÃO



## A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

- |    |                            |    |                 |
|----|----------------------------|----|-----------------|
| 01 | Portaria e Hall de Entrada | 11 | Brinquedoteca   |
| 02 | Quadra de Beach Tênis      | 12 | Pet Care        |
| 03 | Vestiários                 | 13 | Academia        |
| 04 | Piscina Infantil           | 14 | Churrasqueira   |
| 05 | Piscina Adulto             | 15 | Salão de Festas |
| 06 | Deck Molhado               | 16 | Espaço Gourmet  |
| 07 | Bar da Piscina             | 17 | Playground      |
| 08 | Quadra Recreativa          | 18 | Fire Place      |
| 09 | Churrasqueira Quadra       | 19 | Redário         |
| 10 | Sala de Games              | 20 | Pet Place       |

PARA TER PRATICIDADE  
E CONFORTO.

LIVING



Perspectiva artística do Living.



**59M<sup>2</sup>**

**2 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**



Torre 03

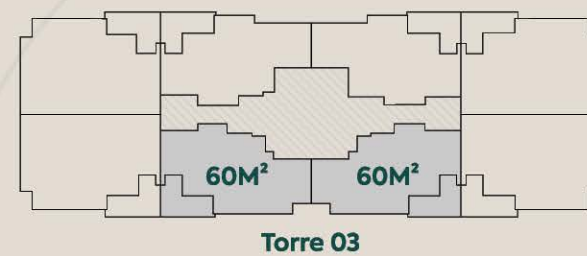
Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 59,93 m<sup>2</sup>, finais 04 e 05 da torre 03, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

SUÍTE



**60M<sup>2</sup>**

**2 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**



Torre 03

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 60,09 m<sup>2</sup>, finais 01 e 08 da torre 03, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



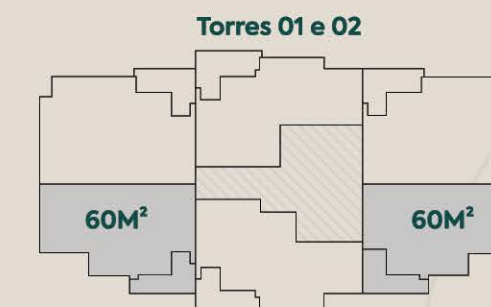
Perspectiva artística da Suíte

# DORMITÓRIO



**60M<sup>2</sup>**

**2 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**



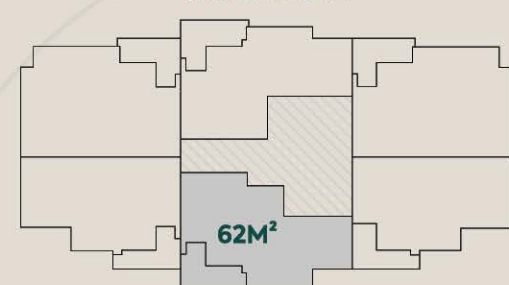
Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 60,78 m<sup>2</sup>, finais 04 e 06 das torres 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



**62M<sup>2</sup>**

**2 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**

Torres 01 e 02



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 62,33 m<sup>2</sup>, final 05 das torres 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

VARANDA



Perspectiva artística da Varanda.



**62M<sup>2</sup>**

**2 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**

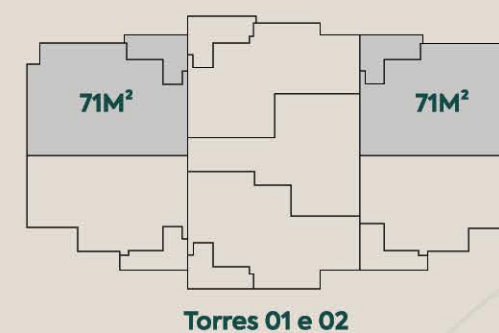


Torres 01 e 02

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 62,92 m<sup>2</sup>, final 02 das torres 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

**71M<sup>2</sup>**

**3 DORMS. COM SUÍTE  
E VARANDA**



Torres 01 e 02



Torre 03

Planta ilustrativa do apartamento de 3 dormitórios de 71,35 m<sup>2</sup>, finais 01 e 03 das torres 01 e 02 e 71,66 m<sup>2</sup>, finais 02, 03, 06 e 07 da torre 03, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

# FICHA TÉCNICA

**Empreendimento:** Alpha Sun  
**Endereço:** Estrada Tenente Marques, 2.742  
**Cidade:** Santana de Parnaíba | SP  
**Área do Terreno:** 11.855,76 m<sup>2</sup>

**Número Total de Unidades:** 296 U.H. - 280 tipo | 16 Garden  
**Tipo:** 02 dorms - 168 Unid. | 03 dorms. - 112 Unid.  
**Garden:** 02 dorms - 09 Unid. | 03 dorms. - 07 Unid.

**Número de Torres:** 03  
**Número de Elevadores:** 02 por Torre  
**Número de Pavimentos:** Térreo + 14 Pavimentos por Torre

Número de Unidades por Andar:	Torre 01	Torre 02	Torre 03
	05 Unidades Garden	04 Unidades Garden	07 Unidades Garden
	06 Unidades Tipo	06 Unidades Tipo	08 Unidades Tipo

**Número de Vagas:** 611 | 592 Vagas para as Unidades | 16 Vagas para Visitantes  
02 Vagas para uso do Condomínio | 01 Vaga para Carga e Descarga

Áreas Privativas das Unidades Tipo:	Torres 01 e 02	Torre 03
	Final 01 – 71,35 m <sup>2</sup>	Final 01 – 60,09 m <sup>2</sup>
	Final 02 – 62,92 m <sup>2</sup>	Final 02 – 71,66 m <sup>2</sup>
	Final 03 – 71,35 m <sup>2</sup>	Final 03 – 71,66 m <sup>2</sup>
	Final 04 – 60,78 m <sup>2</sup>	Final 04 – 59,93 m <sup>2</sup>
	Final 05 – 62,33 m <sup>2</sup>	Final 05 – 59,93 m <sup>2</sup>
	Final 06 – 60,78 m <sup>2</sup>	Final 06 – 71,66 m <sup>2</sup>
		Final 07 – 71,66 m <sup>2</sup>
		Final 08 – 60,09 m <sup>2</sup>

Áreas Privativas das Unidades Garden:	Torres 01	Torre 02	Torre 03
	Final 01 – 105,28 m <sup>2</sup>	Final 01 – 105,28 m <sup>2</sup>	Final 02 – 107,03 m <sup>2</sup>
	Final 03 – 105,56 m <sup>2</sup>	Final 04 – 97,05 m <sup>2</sup>	Final 03 – 107,75 m <sup>2</sup>
	Final 04 – 95,54 m <sup>2</sup>	Final 05 – 75,02 m <sup>2</sup>	Final 04 – 73,82 m <sup>2</sup>
	Final 05 – 75,02 m <sup>2</sup>	Final 06 – 96,01 m <sup>2</sup>	Final 05 – 73,89 m <sup>2</sup>
	Final 06 – 96,01 m <sup>2</sup>		Final 06 – 107,76 m <sup>2</sup>
			Final 07 – 106,61 m <sup>2</sup>
			Final 08 – 76,29 m <sup>2</sup>

## Lazer Exclusivo:

Piscinas Adulto e Infantil, Bar da Piscina, Deck Molhado, Quadra de Beach Tennis, Quadra Recreativa, Churrasqueiras, Salão de Festas, Sala de Games, Espaço Gourmet, Academia, Brinquedoteca, Playground, Redário, Pet Care, Pet Place, Fire Place.

DESCUBRA A SUA  
NATUREZA.



ALPHA SUN  
RESIDENCIAL